



Kontrakt og retningslinjer for leje af areal til byhave i Karolinelund pr. 18. 02. 2023.

Aalborg Kommune, Foreningen Aalborg byhave Karolinelund, og

Navn:

Adresse:

Tlf:

E-mail:

herefter kaldet *havebrugeren*, indgår hermed aftale om lån af areal til midlertidig have dyrkning i Aalborg Byhave, Karolinelund, efter de nedenstående beskrevne retningslinjer og vilkår.

Et areal i Karolinelund stilles vederlagsfrit til rådighed til havebrug for foreningen Aalborg Byhave Karolinelund, af Aalborg Kommune. Foreningen Aalborg Byhave Karolinelund står for inddeling af arealet til individuelle havelod og har ansvaret for at havebrugerne overholder retningslinjerne.

Havebrugeren tildeles lod nummer _____ af foreningen Aalborg Byhave Karolinelund.

Ved overtagelse af loddet indbetales kontingent på 150 kr. og et depositum på 500 kr. til foreningen. Depositummet tilbagebetales ved udmelding eller opsigelse.

Havebrugeren er gjort opmærksom på, at haven er midlertidig og vil overgå til andre formål, når Aalborg Kommune ønsker at opsig det. Haven må alene dyrkes som en (køkken-) have i højbede. Brugerens brugsret er begrænset hertil og arealet må ikke benyttes på anden måde.

1. Havens brug på det enkelte lod

1. Haveloddet er kun til dyrkningsbrug.
2. Der må kun dyrkes i højbede.
3. I plantekasser/højbede kan sættes espalier/hegn til klatrende afgrøder. Der må ikke graves i jorden på selve arealet, kun i højbedene.
4. Der må ikke dyrkes træer og ulovlige planter.
5. Der må ikke forefindes havemøbler fast på loddet.
6. Der må ikke bygges drivhuse/væksthuse, skure og lign.
7. Der må ikke være ting af keramik og glas i din have.
8. Der må ikke laves/sættes egne kompostbeholdere, vandopsamling og lignende.
9. Det er ikke tilladt at beskære træer, placere søm/skruer, i disse eller i øvrigt foretage aktiviteter, der kan skade træets rodzone.
10. Der må ikke benyttes kemiske ukrudtsbekæmpelsesmidler (som fx Roundup) og kemiske skadedyrsbekæmpelsesmidler (fx gift mod snegle) i haven.
11. Haven må ikke anvendes til kommercielle formål dvs. det, der dyrkes i haverne er til eget brug og må ikke sælges.
12. Haven må ikke benyttes til overnatning.

13. Der må ikke tilsluttes vand, el, varme og kloak til haveloddet. Der er fælles el og vand i parken.
14. Der må ikke holdes dyr i haven.
15. Havebrugeren forpligter sig til at indgå i dialog med de øvrige brugere af haven, om havens drift og indretning.
16. Havebrugeren forpligter sig til at overholde de af Aalborg Kommunes fastsatte retningslinjer for midlertidige havebrug i Karolinelund jævnfør Brugsretsaf tale med retningslinjer for leje af areal til byhave i Karolinelund pr. 16.04.2021 (nævnte bilag findes via dette [link](#)).

2. Havens udseende og stand

1. Der **SKAL** være et synligt havenummer på loddet.
2. Højbede skal laves eller være lavet til det formål at dyrke grøntsager og være min. 60 cm høje, således de holdes fri af det underliggende stenmel, dog max 1 m høje, eller der skal etableres et barrierelag mellem plantekasser og jord.
3. Ved espalier/hegn i højbeddet må den samlede opbygning ikke være højere end 1,6 m over terræn.
4. Havekasser må gerne antage en kreativ karakter.
5. Havebrugeren forpligter sig til at holde haven i sømmelig stand, dvs. ren, uden skader og fri for affald samt ukrudt. Havebrugeren skal håndtere og fjerne affald fra haven i overensstemmelse med [Aalborg Kommunes regulativ for husholdningsaffald](#).
6. Minimum 1/3 del af hvert lod skal beplantes.
7. Der må ikke anlægges små sten, fliser, grus, flis og bark i og ved siden af loddet. Der må kun være det underlag, som er stillet til rådighed af Aalborg Kommune.
8. Stier op til haven skal holdes gangbare. Havebrugeren forpligter sig til at holde den eller de stier, der grænser op til haveloddet, pænt og fri for affald.

3. Sikkerhed, ansvar og opsigelse

I den underliggende råjord, 30+ cm under toplaget af stenmel, er konstateret blyforurening efter tidligere brug. Da der ikke er aflåst til haverne kan Aalborg kommune og Aalborg Byhave Karolinelund ikke drages ansvarlig for skader o.lign. Omvendt må haverne heller ikke være i en stand der kan skade andre.

1. Der skal i havekasserne være et barrierelag i bunden, for at sikre mod at man bryder stenmelslaget, og derved nærmer sig blyindholdet i den underlæggende jord.
2. Aalborg Byhave Karolinelund kan ikke gøres ansvarlig for sygdom i forbindelse med indtag af dyrkede afgrøder fra haverne i Karolinelund.
3. Arealet må ikke være til fare for andre brugere.
4. Tyveri og hærværk af det enkelte lod i haven er Aalborg Kommune, og foreningen Aalborg byhave Karolinelund uvedkommende.
5. Tyveri og hærværk af de fælles faciliteter i haven er Aalborg Kommune uvedkommende.
6. Aalborg Byhave Karolinelunds bestyrelse kan nedlægge en have og opsigte havebrugeren med 14 dages varsel, hvis der er væsentlig brud på kontrakten. I dette tilfælde tilfalder det indbetalte depositum Aalborg Byhave Karolinelund.
7. Aalborg Byhave Karolinelund kan i øvrigt ophæve aftalen uden varsel, hvis havebrugeren eller dennes ledsagere/husstand ved sin/deres adfærd er til væsentlig gene og ulempe for andre havebrugere og naboer.
8. Havebrugeren kan til enhver tid opsigte sin have ved skriftlig henvendelse til aalborgbyhavekarolinelund@gmail.com

4. Havens stand ved fraflytning

1. Den enkelte havebruger skal inden aftalens ophør fjerne egne plantekasser, affald mv.. Hvis loddet er i god stand ved opsigelse, kan en aftale indgås med bestyrelsen om overtagelse af effekter på loddet.
2. Hvis loddet ikke er ryddet senest 14 dage fra begge parter opsigelse, tilfalder det indbetalte depositum Aalborg Byhave Karolinelund.
3. Såfremt aftalen opsiges af Aalborg Kommune for at hele byhave-arealet skal overgå til anden brug, skal havebrugerne i fællesskab og på egen regning fjerne egne haver, samt fælles anlæg og effekter inden aftalens ophør, herunder affald, skure, plantekasser mv..

5. Tinglysning

1. Tinglysning af aftalen kan ikke finde sted.

6. Øvrige vilkår

1. Havebrugeren kan ikke overdrage brugsretten til tredjemand.
2. Havebrugeren skal til enhver tid overholde foreningens vedtægter og brugsrets aftalen med Aalborg Kommune og Aalborg Byhave Karolinelund.
3. Kontingent for medlemskab i foreningen bliver fastsat til den årlige generalforsamling. Kontingentet opkræves i årets første kvartal.
4. Havebrugeren skal tåle, hvis Aalborg kommune (herunder tredjeparter efter aftale med kommunen) i låneperioden ønsker at foretage opmålinger, tekniske forarbejder, anlæg og undersøgelser på arealet, herunder midlertidig færdsel på arealet samt midlertidig opsætning af pæle, stokke og måleinstrumenter.
5. Såfremt det i låneperioden bliver nødvendigt at føre ledninger over arealet, skal havebrugeren tåle de ulemper, der er forbundet hermed.

Undertegnede tegner sig hermed for en byhave i Karolinelund.

Underskrift havebrugeren:

Dato:

På vegne af Aalborg Byhave Karolinelund:

Dato:
