

Kontrakt - Aalborg Byhave Karolinelund

Aalborg byhave Karolinelund

Og

Navn:

Adresse:

Tlf/email:

Herefter betegnet som havebruger.

Indgår følgende aftale om lån af areal i Aalborg byhave Karolinelund.

Lod nummer ____ stilles vederlagsfrit til rådighed for havebrugeren af Aalborg byhave Karolinelund.

De 'runde haver' er blomsterdykningshaver og må ikke lukkes af for offentligheden med låger etc. Havebrugeren er gjort opmærksom på, at haven er midlertidig og vil overgå til andre formål, når brugsretten over området udløber maj 2015. Ingen havelodder ligger på stærkt forurenede jord.

Havens brug

1. Haveloddet er kun til havebrug.
2. Havebrugeren forpligter sig til at holde haven ren og fri for affald samt ukrudt.
3. Haven må ikke være overgroet.
4. Der må ikke dyrkes ulovlige planter og afgrøder.
5. Havebrugeren forpligter sig til at overholde de af Aalborg Kommunes fastsatte retningslinjer for midlertidige havebrug i Karolinelund jævnfør bilag 6.
6. Stier op til haven skal holdes gangbare. Havebrugeren forpligter sig til at holde den eller de stier, der grænser op til havearealet, pænt og fri for affald.
7. Havekasser/højbede skal laves eller være lavet til det formål at dyrke grøntsager og være i en højde så afgrøder holdes fri fra den underliggende byjord jævnfør bilag 6. Der må for eksempel ikke dyrkes grøntsager i plastikposer, medmindre disse er købt i en havevirksomhed, der har skabt produktet til dette formål, da andre produkter kan bidrage til yderligere forurening af området. Havekasser må gerne antage en kreativ karakter som set i Haveforeningen Oasen, Fælleshaven i Beder, Beboerhaven på Enghave Plads og i Prags Have. Havebrugeren skal samtidig sikre sig, at højbedet er i en højde, så afgrøder ikke når ned til byjorden, da denne kan være forurenede.
8. Aalborg byhave Karolinelund kan ikke gøres ansvarlig for sygdom i forbindelse med indtag af dyrkede afgrøder fra haverne i Karolinelund.
9. Minimum 1/3 del af hvert lod skal beplantes.

10. Arealet må ikke være til fare for andre brugere. Der må således ikke graves huller i haven hvis ikke disse fyldes samme dag.
11. Havemøbler skal bortsættes, når haven ikke er i brug.

Aftalens ophør

12. Aalborg byhave Karolinelunds bestyrelse kan nedlægge en have og opsige havebrugeren med 1 måneds varsel og uden kompensation, hvis der er væsentlig brud på kontrakten.
13. Aalborg byhave Karolinelunds bestyrelse kan ophæve aftalen uden varsel, hvis havebrugeren anvender haven til andet end have/køkkenhave eller ikke overholder de i pkt. 1-10 fastsatte vilkår jævnfør bilag 6: Retningslinjer for midlertidig havebrug i Karolinelund. Aalborg byhave Karolinelund kan i øvrigt ophæve aftalen uden varsel, hvis havebrugeren eller dennes ledsagere/husstand ved sin/deres adfærd er til væsentlig gene og ulempe for andre havebrugere eller naboer.
14. Havebrugeren kan ved skriftlig meddelelse herom udtræde af aftalen med 14 kalenderdages varsel.

Havens stand ved fraflytning

15. Havebrugeren skal inden aftalens ophør fjerne affald, skure, plantekasser mv., herunder fundamenter og indretninger under terræn. Loddet skal ved fraflytning gensås med græs. Hvis loddet ikke er ryddet inden 14 dage fra aftalens ophør tilfalder alt på loddet Aalborg byhave Karolinelund.

Tinglysning

16. Tinglysning af aftalen kan ikke finde sted.

Øvrige vilkår:

17. Havebrugeren kan ikke overdrage brugsretten til tredjemand i en periode længere end 6 måneder.
18. Havebrugeren skal til enhver tid overholde foreningens vedtægter.
19. Endvidere skal brugsretsaftalen med Aalborg Kommune til enhver tid overholdes. Dokumentet kan findes på foreningens hjemmeside.
20. Medlemskab i foreningen bliver fastsat til den årlige generalforsamling. Kontingentet opkræves primo marts.

Undertegnede tegner sig hermed for en byhave i Karolinelund.

Underskrifter

Dato:

På vegne af Aalborg byhave Karolinelund:

Dato:

Havebrugeren:
